

Berliner Schriften zur Stadt- und Regionalplanung

Herausgegeben von Univ.-Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang

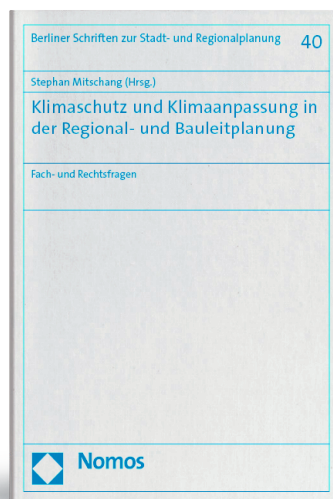


Entwurf eines „Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland“

Fach- und Rechtsfragen zum Regierungsentwurf vom 6. November 2020

Herausgegeben von Univ.-Prof. Dr. Stephan Mitschang
2021, Band 41, 183 S.,
brosch., 49,- €
ISBN 978-3-8487-7889-8

NEU



Klimaschutz und Klimaanpassung in der Regional- und Bauleitplanung

Fach- und Rechtsfragen

Herausgegeben von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Stephan Mitschang
2021, Band 40, 328 S.,
brosch., 86,- €
ISBN 978-3-8487-8026-6

Dieser Tagungsband enthält die schriftlich ausgearbeiteten Vorträge einer im März 2021 durchgeführten Online-Tagungsveranstaltung an der Technischen Universität Berlin mit dem Thema: Das „Gesetz zur Mobilisierung von Bauland“ (derzeit noch im Entwurf) – Fach- und Rechtsfragen.

Inhalt

Anlass, Entstehung und Bewertung des Baulandmobilisierungsgesetzes
Ulrich Battis

§ 9 Abs. 2d BauGB-RegE – neuer sektoraler Bebauungsplan
Stephan Mitschang

Städtebauliche Entwicklungskonzepte zur Stärkung der Innenentwicklung
Tim Schwarz

Stärkung der Vorkaufsrechte
Olaf Reidt

Braucht es den § 250 BauGB, um bezahlbaren Wohnraum und Mieterschutz zu sichern?
Michael Voigtländer

Planungsgrundsätze, Festsetzungsmöglichkeiten sowie Verbesserung des Mobilfunks
Henning Jaeger

Erleichterung bei der Zulassung von Bauvorhaben
Gerhard Spieß

Ersatzgeld als neue Kompensationsmöglichkeit in der Bauleitplanung
Alexander Schink

Einführung einer Experimentierklausel sowie weitere Regelungen zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung, Flüchtlingen und Asylbegehrenden
Malte Arndt

Dörfliches Wohngebiet sowie Orientierungs- statt Grenzwerte. Die Änderung der Baunutzungsverordnung durch das Baulandmobilisierungsgesetz
Christian-W. Otto

Inhalt

Klimaschutz und Klimaanpassung in der Regionalplanung – Instrumente, Möglichkeiten und Grenzen
Stephan Wagner

Städtebauliche Planungen und Maßnahmen – Ansatzpunkte für Klimaschutz und Klimaanpassung im Allgemeinen und Besonderen Städtebaurecht
Stephan Mitschang

Überblick zu den Handlungsfeldern des Klimaschutzes und der Klimaanpassung
Mareike Schnorr

Werkstattbericht aus Regensburg zum Thema gesamtstädtische Planung
Christine Schimpfermann

Klimaschutz in der Berliner Planungspraxis
Tim Schwarz

Werkstattbericht aus Berlin/Brandenburg
Petra Overwien

Werkstattbericht aus Nordrhein-Westfalen
Michael Bongartz

Werkstattbericht aus Rheinland-Pfalz
Martin Orth

Heizstoffverwendungsverbote und CO₂-Schwellenwerte als Festsetzungen im Bebauungsplan
Olaf Reidt

Klimaschutz als Gegenstand städtebaulicher Verträge
Jörg Beckmann

Steuerung von Tierhaltungsanlagen – Auswirkungen der Rechtsprechung des BVerwG (Urt. v. 1.11.2018 – 4C 5.17 –)
Wilhelm Söfker

Wärmedämmfestsetzungen im Bebauungsplan, Zulässigkeit von Wärmedämmung nach § 34 BauGB und bauordnungsrechtliche Anforderungen
Christian-W. Otto

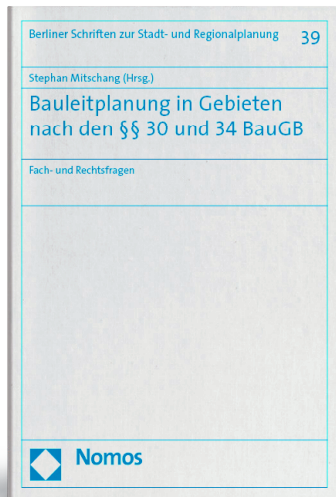
Klimaschutz und Klimaanpassung als Gegenstände der Umweltprüfung in der Bauleitplanung
Alexander Schink

Klimaschutz in der Rechtsprechung des BVerwG
Andreas Decker



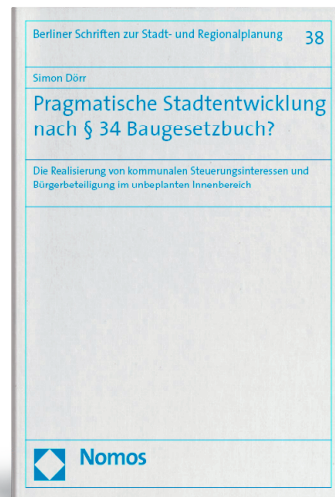
Nomos

Weitere Bände der Reihe



Bauleitplanung in Gebieten nach den §§ 30 und 34 BauGB Fach- und Rechtsfragen

Herausgegeben von
Univ.-Prof. Dr.-Ing.
Stephan Mitschang
2020, Band 39, 227 S.,
brosch., 59,- €
ISBN 978-3-8487-6627-7



Pragmatische Stadtentwicklung nach § 34 Baugesetzbuch?

Die Realisierung von kommunalen Steuerungsinteressen und Bürgerbeteiligung im unbeplanten Innenbereich

Von Dr. Simon Dörr
2019, Band 38, 307 S.,
brosch., 79,- €
ISBN 978-3-8487-6409-9

Der Tagungsband enthält die schriftlich ausgearbeiteten Vorträge einer im September 2019 durchgeführten wissenschaftlichen Fachtagung an der TU Berlin mit dem Thema „Bauleitplanung in Gebieten nach den §§ 30 und 34 – Fach- und Rechtsfragen“.

Inhalt

Fach- und Rechtsfragen bei der Ausweisung von urbanen Gebieten
Matthias Blessing

Anpassung an den Klimawandel in der Bauleitplanung,
insb. Hochwasserschutz **Jörg Wagner**

Die Bedeutung von Fluchtlinienplänen **Matthias Simon**

Anwendung der städtebaurechtlichen Eingriffsregelung
Stephan Mitschang

Artenschutzrechtliche Anforderungen in der Bauleitplanung **Helmut Petz**

Bauleitplanung in störfallrechtlichen Gemengelagen **Michael Uechtritz**

Bedeutung informeller Konzepte für die Bauleitplanung **Tim Schwarz**

Vermeidung von Planungsschäden **Gernot Schiller**

Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen bei der Überplanung von Innenbereichsflächen **Boas Kümper**

Anforderungen und Folgen beim Eingriff in bestehende Bau- und Eigentumsrechte **Ulrich Battis**

Städtebauliche Maßnahmen und Beitragspflichten im Innenbereich
Marcus Arndt

Verfahrenswahl! – Regelverfahren, vereinfachtes oder beschleunigtes Verfahren
Henning Jaeger

Die Planersatzvorschrift des § 34 BauGB hat in der Stadtentwicklung und insbesondere im Bereich der Nachverdichtung eine große praktische Bedeutung. Im Gegensatz zum Bebauungsplan sind hier keine aufwändigen Planungs- und Beteiligungsverfahren vorgesehen, da sich die städtebauliche (Weiter-)Entwicklung im Rahmen der gebundenen Rechtsanwendung vollzieht. Anders als aus theoretischer Perspektive zu erwarten, können im Kontext des § 34 BauGB jedoch auch kommunale Steuerungsinteressen und Bürgerbeteiligung zu entscheidenden Faktoren werden. Die „passive“ Genehmigungsvorschrift des § 34 BauGB als geeignetes Instrument einer pragmatischen Stadtentwicklung?

Acht empirische Fallstudien zu Einzelbauprojekten und Nachverdichtungsprozessen ermöglichen eine wissenschaftliche Diskussion zwischen theoretischem Anspruch und praktischer Wirklichkeit. Die vorliegende Arbeit fußt auf einem interdisziplinären Forschungsansatz mit Schwerpunkten in Baurecht und Planungstheorie.

ÜBER DIE REIHE

Die Schriftenreihe setzt sich mit aktuellen Fach- und Rechtsfragen der Stadt- und Regionalplanung auseinander, die auf den von Prof. Mitschang initiierten wissenschaftlichen Fachtagungen an der Technischen Universität Berlin thematisiert werden. Die Tagungsbände dokumentieren die Ergebnisse und Diskussionen der jeweiligen Veranstaltungen. Darüber hinaus können auch bedeutsame Dissertationen zur Stadt- und Regionalplanung mit Bezug zum Bau-, Planungs- und Umweltrecht in dieser Reihe veröffentlicht werden.